Zápis z členské schůze Družstva Rytířova 856, konané ve čtvrtek dne 27.11.2025 v přízemí domu Rytířova 856/6, Praha 4, IČ 62408143

Členskou schůzi zahájil v 19:34 hod. předseda představenstva Družstva Rytířova 856 pan Pavel Procházka, který členskou schůzi z pověření představenstva vedl (dále jen předsedající). Přivítal členy družstva a konstatoval, že členská schůze byla svolána řádně v souladu s čl. 25 stanov družstva a v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 28 členů družstva z celkového počtu 50 členů, tj. 56% členské základny. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Hlasování o závěrech k jednotlivým bodům bylo veřejné.

Bod 1. programu: Schválení programu členské schůze družstva

Představenstvo předložilo tento návrh programu:

1. Schválení programu členské schůze družstva
2. Schválení zapisovatele a skrutátorů
3. Schválení navýšení kupní ceny jednotky č. 856/21 v domě Rytířova 856/6, Praha 4
4. Závěr

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze.

Ke schválení programu byla zapotřebí většina přítomných členů družstva dle čl. 26 bod 5. stanov družstva.

PRO: 28 členů, PROTI: 0, ZDRŽEL: 0

Program členské schůze byl schválen.

Bod 2. programu: Schválení zapisovatele a skrutátorů

Předsedající navrhl za zapisovatele paní Alenu Nassovou a za skrutátory pana Ing. Petra Hrdinu a paní Alenu Nassovou.

Ke schválení byla zapotřebí většina přítomných členů družstva dle čl. 26 bod 5. stanov družstva.

PRO: 28 členů, PROTI: 0, ZDRŽEL: 0

Zapisovatelem členské schůze byla schválena paní Alena Nassová a za skrutátory pan Ing. Petr Hrdina a paní Alena Nassová.

Bod 3. programu: Schválení navýšení kupní ceny jednotky č. 856/21 v domě Rytířova 856/6, Praha 4

S ohledem na vývoj cen nemovitostí v Praze a na základě vyžádaného znaleckého posudku opatrovnickým soudem jednoho z vlastníků jednotky č. 856/21, byla stanovena cena této jednotky na 6,100.000 Kč. Opatrovnický soud kupní cenu ve výši 5,800.000 Kč neschválil a požaduje cenu dle znaleckého posudku. Celá tato problematika byla projednána na členské schůzi dne 11.11.2025. Z diskuze na členské schůzi vyplynulo, že většina členů družstva souhlasí s navýšením kupní ceny o 300.000 Kč. Většina členů představenstva s navýšením kupní ceny souhlasí a zároveň se domnívá, že případné další navýšení kupní ceny by družstvo již nemělo akceptovat.

Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat:

Členská schůze schvaluje navýšení kupní ceny za jednotku 856/21 v domě Rytířova 856, Praha 4 o 300.000 Kč, tj. na 6,100.000 Kč.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných členů družstva dle čl. 26 bod 5. stanov družstva.

PRO: 23 členů, PROTI: 3, ZDRŽEL: 2

Usnesení bylo přijato.

Bod 4. programu: Závěr

Předsedající členskou schůzi ukončil v 19:46 hod.

Zapsala: Alena Nassová

Zápis ověřil: Pavel Procházka

Zápis byl projednán a schválen na schůzi představenstva dne 27.11.2025 a následně bude rozeslán e-mailem/datovou schránkou členům družstva a umístěn na webové stránky družstva (rytirova856.webnode.cz).