Zápis z členské schůze Bytového družstva Rytířova 856, se sídlem Rytířova 856/6, Praha 4, IČ 62408143 konané ve středu dne 17.5.2023 v jídelně Základní školy prof. Švejcara, Mráčkova ulice č.p. 3090/2, Praha 4

Členskou schůzi zahájil v 19:35 hod. předseda představenstva Bytového družstva Rytířova 856 pan Pavel Procházka, který členskou schůzi z pověření představenstva vedl (dále jen předsedající). Přivítal členy bytového družstva a konstatoval, že členská schůze byla svolána řádně v souladu s čl. 48 stanov družstva a v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 27 členů bytového družstva z celkového počtu 50 členů, tj. 54% členské základny. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Hlasování o závěrech k jednotlivým bodům bylo veřejné.

Bod 1. programu: Schválení programu členské schůze

Představenstvo předložilo tento návrh programu:

1. Schválení programu členské schůze
2. Schválení zapisovatele
3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2022
4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2022
5. Schválení roční účetní závěrky bytového družstva za rok 2022
6. Informace o vystoupivším členovi družstva a výplatě vypořádacího podílu
7. Informace o stavu finančních prostředků bytového družstva k 30.4.2023
8. Diskuze

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze.

Ke schválení programu byla zapotřebí většina přítomných členů družstva dle čl. 49 bod 5. stanov družstva.
PRO: 27 členů, PROTI: 0, ZDRŽEL: 0

Program členské schůze byl schválen.

Bod 2. programu: Schválení zapisovatele

Předsedající navrhl za zapisovatele paní Alenu Nassovou.

Ke schválení byla zapotřebí většina přítomných členů družstva dle čl. 49 bod 5. stanov družstva.
PRO: 27 členů, PROTI: 0, ZDRŽEL: 0

Zapisovatelem členské schůze byla schválena paní Alena Nassová.

Bod 3. programu: Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2022

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2022 byla rozeslána členům družstva před členskou schůzí do schránek a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ke zprávě o hospodaření nebyly vzneseny připomínky. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Bod 4. programu: Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2022

Zpráva kontrolní komise k hospodaření družstva za rok 2022 byla rozeslána členům družstva před členskou schůzí do schránek a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ke zprávě kontrolní komise nebyly vzneseny připomínky. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Bod 5. programu: Schválení roční účetní závěrky bytového družstva za rok 2022

Na základě zprávy o hospodaření a vyjádření kontrolní komise k hospodaření družstva za rok 2022 navrhlo představenstvo družstva schválit účetní závěrku za rok 2022. Zisk za rok 2022 navrhuje představenstvo družstva přidělit do fondu oprav a údržby.

Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku Bytového družstva Rytířova 856 za rok 2022 se ziskem 1,303.469,45 Kč, který se přiděluje do fondu oprav a údržby.

K přijetí usnesení byla zapotřebí většina přítomných členů družstva dle čl. 49 bod 5. stanov družstva.
PRO: 27 členů, PROTI: 0, ZDRŽEL: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod 6. programu: Informace o vystoupivším členovi družstva a výplatě vypořádacího podílu

Podle článku 20 odstavec 1) stanov družstva oznámila paní Jolana Ronková dne 3.2.2022 představenstvu bytového družstva záměr ukončit členství v družstvu. Podle téhož článku členství v družstvu zanikne uplynutím dvouměsíční doby. Členství paní Ronkové zaniklo 30.4.2022. Podle článku 24 stanov družstva vzniká bývalému členovi družstva nárok na výplatu vypořádacího podílu. Vypořádací podíl je roven výši splaceného základního a dalšího členského vkladu ke dni zániku členství. Podle článku 25 odstavec 1) stanov družstva je vypořádací podíl splatný uplynutím 3 měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Paní Ronková obdrží do 17.8.2023 vypořádací podíl ve výši základního členského vkladu 1.000 Kč a dalšího členského vkladu 34.366 Kč.

K informaci nebyly vzneseny připomínky. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Bod 7. programu: Informace o stavu finančních prostředků bytového družstva k 30.4.2023

Stav běžných, spořicích a termínovaných účtů je **12,765.069,49 Kč.**
Stav pokladní hotovosti je **3.554 Kč.**

K informaci nebyly vzneseny připomínky. K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Bod 8. programu: Diskuze

Do diskuze se přihlásila paní Meščanová s dotazem, jaké jsou plány s družstevními penězi. Připojila se paní Chadimová s požadavkem, ať představenstvo předloží nějaké návrhy, což představenstvo přislíbilo pro příští členskou schůzi. Zároveň vyzvalo členy, aby své náměty posílali družstvu.

Předsedající členskou schůzi ukončil v 19:58 hod.

Zapsala: Alena Nassová

Zápis ověřil: Pavel Procházka

Zápis byl projednán a schválen na schůzi představenstva dne 25.5.2023 a následně bude rozeslán e-mailem členům družstva a umístěn na webové stránky družstva (rytirova856.webnode.cz).